

<b>OPEN BEGROTING FASE 1</b>				<b>€ 76.473.868</b>		
		Oordeel Oranjewoud		0	gemiddeld	
		t.a.v. eenheidsprijzen (niet de hoeveelheden)		+	te hoog	
				++	exorbitant	
<b>beëindiging bedrijfsactiviteit</b>				<b>€ 4.477.000</b>		
sociaal plan				€ 3.700.000	0	
onvoorzien		10%		€ 370.000	0	
risico voorziening		10%		€ 407.000	0	
<b>beheer terrein tijdens sanering en planning</b>				<b>€ 5.105.546</b>		
beheer				€ 3.505.000		
bewaking tbs. Werknemers		3	jr	€ 960.000	€ 2.880.000	?
exploitatie en leges		3	jr	€ 75.000	€ 225.000	0
bewakings app		1	st	€ 250.000	€ 250.000	0
behoud ecologische waarde		1	st	€ 150.000	€ 150.000	?
staartposten over een subtotaal van:				€ 3.505.000		€ 1.600.546
onvoorzien		10%		€ 3.505.000	€ 350.500	
alg kosten winst en risico		16%		€ 3.855.500	€ 616.880	
risicovoorziening opdrachtgever		10%		€ 3.855.500	€ 385.550	
plan begeleiding		6%		€ 3.855.500	€ 231.330	
CAR-verzekering		0,32%		€ 5.089.260	€ 16.286	
<b>sanering bovengronds</b>				<b>€ 23.390.353</b>		
voorbereiding:				€ 1.301.225		
rapportages, plan v aanpak				€ 141.500	0	
vergunningen				€ 121.100	0	
inspecties, inpandig				€ 143.625	+	
inspectie explo gebouwen				€ 513.000	+	
inspectie explo terrein				€ 382.000	+	
saneren:				€ 1.799.500		
saneren explo installaties		55	st	€ 4.500	€ 247.500	0
saneren explo gebouw		214	st	€ 5.500	€ 1.177.000	+
asbestsanering:		15000	m2	€ 25	€ 375.000	0
slopen:				€ 12.146.490		
amoveren fabriekstopstallen		20145	m2	€ 562	€ 11.321.490	+
transport explo vervuild matl		20	ton	€ 27.500	€ 550.000	+
beveiligd breken explo vervuild		10	ton	€ 27.500	€ 275.000	+
verwijderen groen/herplaatsen:				€ 1.057.500		
verwijderen bos		37	ha	€ 15.000	€ 555.000	+
verplanten bomen		10	st	€ 50.000	€ 500.000	0
aanleg depot				€ 2.500	0	
staartposten subtotaal van: over				€ 16.304.715		€ 7.011.027
onvoorzien		10%		€ 16.304.715	€ 1.630.472	0
risico voorziening		10%		€ 17.935.187	€ 1.793.519	0
algemene kosten		16%		€ 16.304.715	€ 2.608.754	0
planbegeleiding		6%		€ 16.304.715	€ 978.283	0
verzekering:				€ 74.610		
car-verzekering		0,32%		€ 23.315.742	€ 74.610	0

sanering ondergronds:		€ 43.500.969			
			Oordeel Oranjewoud t.a.v. eenheidsprijzen (niet de hoeveelheden)	0 + ++	gemiddeld te hoog exorbitant
explosieven					€ 6.007.500
	detectie en verwijderen	500m	€ 1.700	€ 850.000	0
	transport	30ton	€ 10.000	€ 300.000	0
	beveiligd breken mat'l	12ton	€ 10.000	€ 120.000	0
	detectie en verwijderen	47,5are	€ 50.000	€ 2.375.000	+
	verwijderen niet omhulde explo	35are	€ 67.500	€ 2.362.500	+
ondergrondse constructies					€ 3.388.674
	slopen fundering	10073m2	€ 3	€ 30.219	+
	afvoer en verwerking vrijgekomen mat'l	8813ton	€ 35	€ 308.455	+
	afvoer en verwerking bouw en sloopafval	10000ton	€ 35	€ 350.000	+
	betonnen heipalen trekken	8000st	€ 240	€ 1.920.000	+
	betonnen heipalen breken	36000ton	€ 20	€ 720.000	+
	slopen kelders	5000m2	€ 7	€ 35.000	+
	verwijderen opslagtanks	10st	€ 2.500	€ 25.000	+
asbest					€ 939.950
	verwijderen stobben in vervuilde grond	3700are	€ 82,5	€ 305.250	-
	ontgraven tpv asbest sanering	12ha	€ 10.000	€ 120.000	+
	compartimenten aanleggen	3000m2	€ 5	€ 15.000	0
	grond met asbest in depot	6000m3	€ 3	€ 18.000	0
	analyseren	5st	€ 2.500	€ 12.500	0
	afvoeren en verwerken	10200ton	€ 46	€ 469.200	0
slib					€ 1.328.336
	ontgraven	24000m3	€ 4	€ 96.000	0
	aanleg depot	48000m2	€ 14	€ 672.000	+
	slib in depot zetten	24000m3	€ 3	€ 72.000	0
	analyseren	20st	€ 2.500	€ 50.000	0
	afvoeren en verwerken binnen locatie	9360m3	€ 3	€ 28.080	0
	afvoeren en verwerken buiten locatie	7056ton	€ 56	€ 395.136	+
	verwerken in grondlichamen	5040m3	€ 3	€ 15.120	0
sanering verontreinigde grond:					€ 2.287.665
	ontgraven	12500m3	€ 2	€ 25.000	0
	ontgraven grond verontreinigd met sintels	15500m3	€ 2,5	€ 38.750	0
	aanleg depot	9333m2	€ 5	€ 46.665	+
	ontgraven laadpl,onder gebouw, langs wegen	24900m3	€ 3	€ 74.700	0
	analyseren	23st	€ 2.500	€ 57.500	-
	zeven (sintels/)	15500m3	€ 4	€ 62.000	0
	afv en verwerken grond	42330ton	€ 40	€ 1.693.200	0
	afv en verwerken puin	5270ton	€ 55	€ 289.850	++
saneren grondwater verontreiniging:					€ 279.055
	infrastructuur	1st	€	€ 133.255	0
	analyseren	2st	€ 2.500	€ 5.000	0
	afvoeren en verwerken grond	3520ton	€ 40	€ 140.800	0
bodemsanering brandplaatsen					€ 1.090.000
	ontgraven	15000m3	€ 2	€ 30.000	0
	aanleg depot	5000m2	€ 5	€ 25.000	0
	in depot zetten	15000m3	€ 3	€ 45.000	0
	analyseren	12st	€ 2.500	€ 30.000	0
	afvoeren en verwerken grond	24000ton	€ 40	€ 960.000	0

verwijderen en afvoer wegen, paden, verhardingen				€	8.059.546
opbreken asfalt	3200m3	€	25 €	80.000	-
breken asfalt	32000m2	€	2 €	64.000	0
afvoeren en verwerken	3200m3	€	75 €	240.000	0
breken cement gebonden mat'l	33333m2	€	2 €	66.666	0
afvoeren naar erkende verwerker	4000m3	€	55 €	220.000	0
verwijderen funderingslaag cat1	125440ton	€	2 €	250.880	-
afvoeren naar erkende verwerker	125440ton	€	40 €	5.017.600	++
verwijderen funderingslaag cat2	37200ton	€	2 €	74.400	-
afvoeren naar erkende verwerker	37200ton	€	55 €	2.046.000	++
verwijderene en afvoeren riolering				€	647.160
verwijderen en schoonmaken buizen	12000m	€	8 €	96.000	-
verwerken vrijgekomen mat'l	192m3	€	55 €	10.560	0
verwijderen en verwerken straatkolken	240st	€	70 €	16.800	-
verontreinigde grond ontgraven	7200m3	€	2 €	14.400	0
aanleg depot	2400m2	€	5 €	12.000	0
in depot zetten	7200m3	€	3 €	21.600	0
analyseren	6st	€	2.500 €	15.000	?
afvoeren en verwerken grond	11520ton	€	40 €	460.800	?
verwijderen en afvoeren kabels en leidingen				€	270.000
diversen			€	270.000	+
verwijderen en afvoeren overig				€	3.844.645
verwijderen duikers	10st	€	175 €	1.750	0
in dam, incl grondwerk	5st	€	75 €	375	-
grond aanvoeren en aanbrengen in sloten	28000m3	€	15 €	420.000	+
grond aanv en aanbr in ontgravingen	162977m3				
grond aanv en aanbr in verhardingen	228168m3	€	15 €	3.422.520	+
kust en oever werken					?
werkzaamheden van alg aard				€	771.250
inrichten werkterrein					
aanvoeren en opstellen	6st	€	30.000 €	180.000	0
kabels en leidingen	1000m	€	125 €	125.000	
hulpwegen	1250m3	€	25 €	31.250	0
puinfundering	5000m2	€	22 €	110.000	-
opruimen werkterrein			€	55.000	0
inrichten wasplaats	3jr	€	60.000 €	180.000	0
opruimen wasplaats	1	€	40.000 €	40.000	0
tijdelijk bouwhek	1	€	50.000 €	50.000	0
veiligheid				€	950.000
veiligheid tijdens uitv werkzaamheden	3jr	€	150.000 €	450.000	+
deskundige bijstand explo opruiming	1st	€	500.000 €	500.000	+
staartposten over een subtotaal van:			€ 29.863.781		€ 13.637.188
onvoorzien	10%	€	29.863.781 €	2.986.378	0
alg kosten winst en risico	16%	€	32.850.159 €	5.256.025	0
risicovoorziening opdrachtgever	10%	€	32.850.159 €	3.285.016	+
plan begeleiding	6%	€	32.850.159 €	1.971.010	+
CAR-verzekering	0,32%	€	43.362.210 €	138.759	0
rekenvoorbeeld staartposten:			€ 1.000.000		€ 456.646
onvoorzien	10%	€	1.000.000 €	100.000	
alg kosten winst en risico	16%	€	1.100.000 €	176.000	
risicovoorziening opdrachtgever	10%	€	1.100.000 €	110.000	
plan begeleiding	6%	€	1.100.000 €	66.000	
CAR-verzekering	0,32%	€	1.452.000 €	4.646	