# Tijdsbalk AGV / grondverkoop Muiden

Houthoff Buruma d.d. 22 juni 2015

**16 december 2010**
Waternet zegt huurovereenkomst op en is voornemens Tuinperceel te verhuren aan Tuindersvereniging (zie Voorstel vastgoedtransactie d.d. 19 november 2010).

**3 maart 2010**
Waternet geeft aan Tuindersvereniging in verband tot Tuinperceel aan: *"Er lopen namelijk nogal wat discussies tussen de Gemeente, de KNSF en de Provincie. We willen als het even kan daar niet tussen in komen."*

**17 januari 2011**
KNSF stelt AGV aansprakelijk voor schade die ontstaat door beëindiging huurovereenkomst *"door het verliezen van grip op de gronden"* nu *"met de gemeente Muiden is afgesproken dat de volkstuinen of verplaatst zullen worden of gefaseerd worden beëindigd."*

**30 november 2011**
Gemeente dringt bij AGV aan op huurverlenging met KNSF inzake het overleg met KNSF: *"Om niet te veel vooruit te lopen op de toekomstige ontwikkelingen zouden wij u willen verzoeken de huidige situatie als hiervoor beschreven voorlopig te handhaven"*

**17 januari 2012**
Vergadering DB waarin De Bondt meedeelt dat Tuinperceel overgaat naar de Gemeente.

**14 februari 2012**
KNSF stuurt AGV een brief waarin KNSF stelt dat AGV gehouden is aan de huurverlenging

**25 september 2013**
Voorstel AGV koopprijs Dijkperceel en Tuinperceel waarin wordt overwogen dat de verkoop doorgang kan vinden tegen een marktconform tarief: *"Het gevraagde perceel* [Tuinperceel] *valt binnen de beschermingszone van de primaire kering, volgens ons beleid kan dat alleen aan andere overheden of natuurorganisaties worden vervreemd. Uw verzoek voldoet hiermee aan onze beleidsuitgangspunten."* Brief ondertekend door Dijkgraaf en Secretaris-directeur.

**17 december 2013**
Laag tegenbod Gemeente omdat *"het een hele tijd zal duren voordat een meer marktconforme huurprijs kan worden gevraagd"*

**28 januari 2014**
DB stemt in met tegenbod op grond van bestuursvoorstel met als bijlagen onder meer de brieven van 25 september 2013 en 17 december 2013. De aangehechte Notitie van Waternet bevestigt verkoopbeleid van AGV en stelt dat *"de gemeente op termijn de volkstuinen wil verplaatsen om de openbare ruimte anders in te richten."*

**30 januari 2014**
Waternet stelt conceptkoopovereenkomst op met doorverkoopverbod.

**3 februari 2014**
Waternet stelt nieuwe conceptkoopovereenkomst waarin doorverkoopverbod vervalt en wordt vervangen door verwijzing naar de Keur.

**6 februari 2014**
AGV verzendt op verzoek van de Gemeente een getekende koopovereenkomst.

**27 maart 2014**
Gemeente stuurt (ongedateerd) getekende koopovereenkomst retour aan AGV; aangehecht een volmacht van 27 maart 2014 voor aanvaarding percelen van AGV en levering van het Tuinperceel aan KNSF.

**11 april 2014**
Levering Tuin- en Dijkperceel aan Gemeente; doorlevering Tuinperceel aan KNSF.

Gesprekken AGV en Gemeente over overdracht Dijkperceel en Tuinperceel

Juridische procedure KNSF/Gemeente | Onderhandelingen KNSF – Gemeente

Tot 31 december 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015

30 september 1993: Bestemmingsplan 'Landelijk gebied' (bestemming Tuinperceel is 'Recreatie – volkstuin') | 27 juni 2013: Bevestiging bestemming 'Recreatie – volkstuin'

**18 september 2008**
Tuindersvereniging verzoekt opnieuw Tuinperceel over te nemen c.q. te huren.

**4 december 2008**
Waternet verzoekt KNSF tot vrijwillige beëindiging huurovereenkomst.

**24 november 2011**
Tuindersvereniging maakt richting AGV bezwaar tegen verlenging huurovereenkomst met KNSF en stelt dat *"KNSF vastgoed heel andere plannen heeft met de volkstuinen dan het bestemmingsplan aangeeft."*

**22 december 2011**
Na inspraak door Tuindersvereniging verzoekt Gemeenteraad de Gemeente het verzoek aan AGV tot verlenging huurovereenkomst in te trekken.

**30 januari 2012**
Gemeente trekt verzoek tot huurverlenging KNSF in en accepteert aanbod overname huurovereenkomst en verkenning verkoop Tuinperceel.

**31 oktober 2012**
Huurovereenkomst AGV en Gemeente voor Tuinperceel met als uitsluitend gebruik 'nutstuinencomplex'.

**16 december 2013**
Concepthoofdlijnenakkoord wordt gepubliceerd op website Gemeente. De Gemeente verplicht zich onder meer in overleg te treden met de eigenaren *"rond het plangebied (AGV dijkstrook) met de intentie dat KNSF eigenaar wordt" en mee te werken aan een ruimtelijke integraliteit van deze gronden met het KNSF-terrein en het zoeken van een alternatieve locatie voor de volkstuinen."*

Gemeente en KNSF komen verder overeen dat het 'Groen' en 'Openbare ruimte' in eigendom wordt overgedragen aan de Gemeente.

**20 februari 2014**
Hoofdlijnenakkoord en Vaststellingsovereenkomst met KNSF wordt goedgekeurd door Gemeenteraad.

**6 maart 2014**
Gemeente bedankt AGV (De Bondt) voor inspanningen medewerkers AGV/Waternet bij realiseren Grondtransactie van de IJmeerdijk, die hebben *"[b]ijgedragen aan totstandkoming vaststellingsovereenkomst."*

**7 maart 2014**
Gemeente en KNSF ondertekenen vaststellingsovereenkomst.

**3 maart 2015**
Gemeente kondigt onder verwijzing naar de Vaststellingsovereenkomst met KNSF de bestemming 'Volkstuin' zo snel mogelijk te wijzigen naar 'Tuinen' ten behoeve van woningbouw op KNSF-terrein.

**6 maart 2015**
AB-fractie RWW stelt vragen aan DB inzake grondtransactie.

**3 april 2015**
Wob-verzoek RTV NH.

**19 maart 2015**
PvdA dient motie in over onder meer lage opbrengsten grondtransactie Tuinperceel.