

ONTVANGEN 09 NOV, 2003


bouwfonds
ontwikkeling

KNSF Vastgoed II B.V.
T.a.v. de heer Dr. R.L. Visser
Postbus 75046
1070 AA AMSTERDAM

Bouwfonds Ontwikkeling B.V.

Westerdorpsstraat 66, 3871 AZ Hoevelaken
Postbus 15, 3870 DA Hoevelaken
Telefoon 033 253 9111
Fax 033 253 9777
www.bouwfonds.nl

Datum
28 oktober 2003

Behandeld door
drs. D.R. Lesmeister MRE

Doorkiesnummer
9715

Kenmerk
18514/dl-kt

Onderwerp
KNSF-terrein te Muiden

E-mail
d.lesmeister@bouwfonds.nl

Geachte heer Visser,

Naar aanleiding van uw brief van 1 september 2003 inzake het KNSF-terrein te Muiden, berichten wij u graag als volgt.

De bij de voornoemde brief meegezonden bijlagen en de diverse gesprekken tussen ons, hebben inmiddels geleid tot een basis voor het voortzetten van de besprekingen, met het doel om op redelijke termijn tot overeenstemming te komen over de overname van de ontwikkeling van het aan KNSF toebehorende KNSF-terrein te Muiden. Partijen gaan er hierbij vanuit dat op basis van de thans voor handen zijnde informatie, de waarde van het terrein zich zal bevinden tussen € 245.000.000,- en € 345.000.000,- exclusief BTW, onder andere afhankelijk van het uiteindelijk mogelijk te realiseren programma.

Uit de stukken en onze besprekingen is een aantal agendapunten geïnventariseerd, die wij in de komende periode met u nader zouden willen uitwerken. Dit betreffen de volgende punten:

- bestemmingsplan en programma;
- planning en fasering;
- bouw en woonrijp maken;
- bovenwijkse voorzieningen en openbare ruimte;
- afspraken met en verplichtingen naar de Gemeente Muiden.

Wij stellen voor een periode vast te stellen van twee maanden vanaf de datum van ondertekening door u van deze brief, waarbij wij met u op exclusieve basis de besprekingen voortzetten, waarbij ondermeer de voornoemde agendapunten kunnen worden uitgewerkt, met de bedoeling om daaromtrent binnen genoemde periode overeenstemming te bereiken en vervolgens de Transactie op die basis uit te voeren. In deze periode kunnen wij tevens specifieke aandacht geven aan de door u voorgestelde erfpachtconstructie, versus de verkoop van het Terrein. Zowel uw als onze belangen staan hierbij centraal.

Bouwfonds Ontwikkeling B.V.

Datum
28 oktober 2003

Kenmerk
18514/dl-kt

Pagina
2

Vanzelfsprekend is de tussen ons gesloten geheimhoudingsovereenkomst op deze brief en de daaruit voortvloeiende besprekingen en ter beschikking te komen gegevens en informatie onverkort van toepassing.

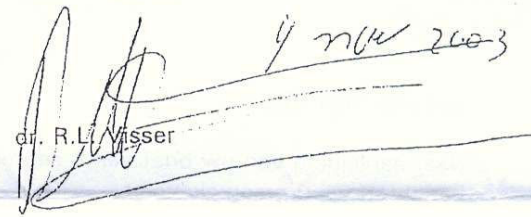
Indien u kunt instemmen met de inhoud van deze brief, verzoeken wij u deze brief getekend retour te zenden.

Hoogachtend,
Bouwfonds Ontwikkeling B.V.



drs. ing. H.J.M. van Zandvoort
voorzitter Directie

Voor akkoord:
KNSF Vastgoed II B.V.



dr. R.L. Visser